

5 IMPACT SUR LE PAYSAGE ET LE PATRIMOINE

5.1 Étude de visibilité du projet éolien

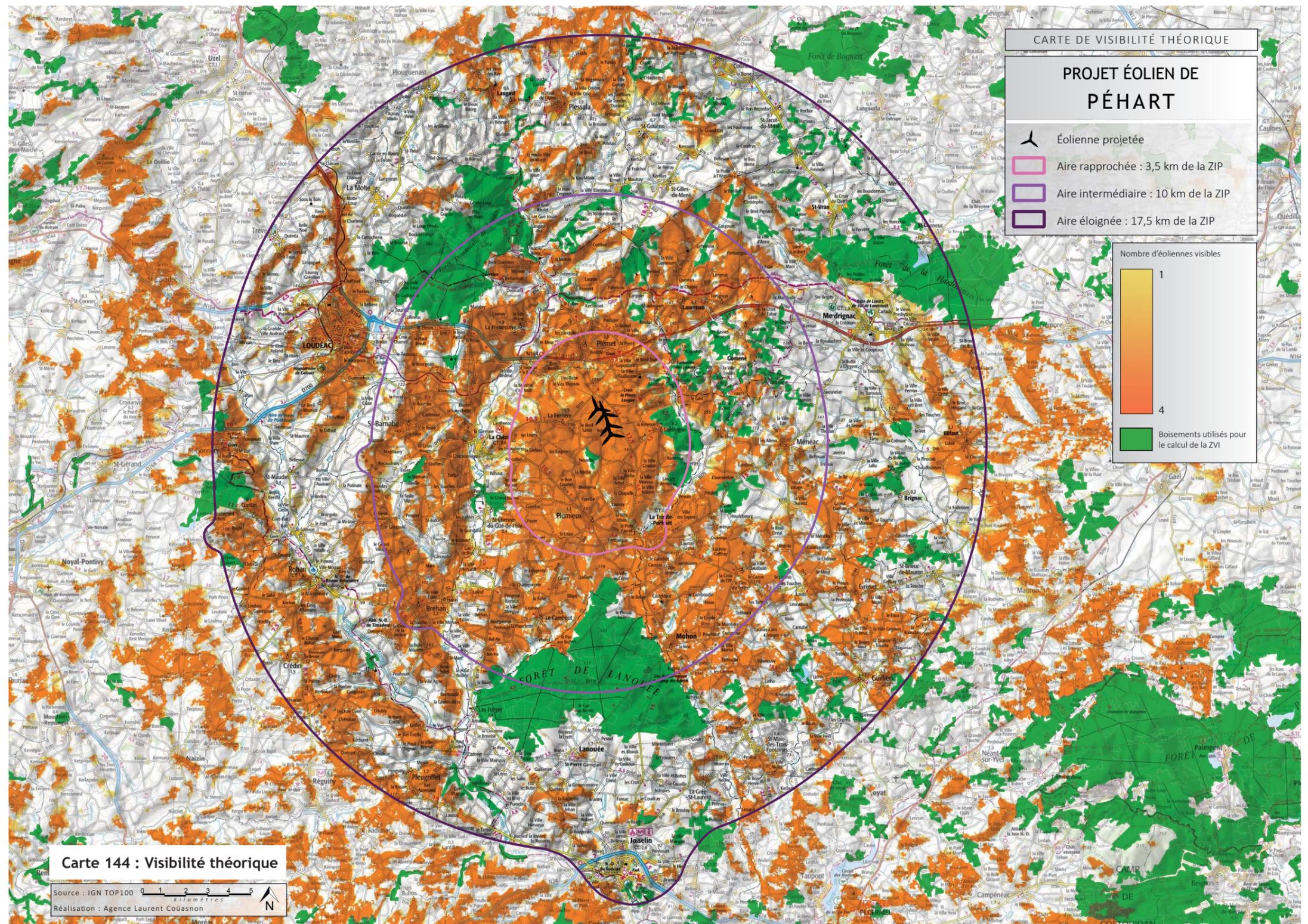
La carte illustrée ci-contre met en évidence le lien direct entre la visibilité du projet éolien, la topographie et les boisements.

En effet, la topographie vallonnée et les masses boisées qui s'égrainent sur le territoire créent une aire de visibilité relativement discriminante, notamment dans l'aire d'étude éloignée. Au sein de l'aire intermédiaire, quelques secteurs sont également en dehors de la zone de visibilité théorique, comme la vallée de la Chèze et les portions de territoire entre Gomené et Ménéac.

Il faut bien évidemment nuancer ces résultats théoriques puisque, dans la réalité, s'ajoutent de nombreux filtres visuels supplémentaires (petits boisements, haies, éléments bâtis et/ou micro-relief) qui ne peuvent être pris en compte à cette échelle.

La carte présentée ci-contre est donc l'aire de visibilité théorique maximale du projet éolien.

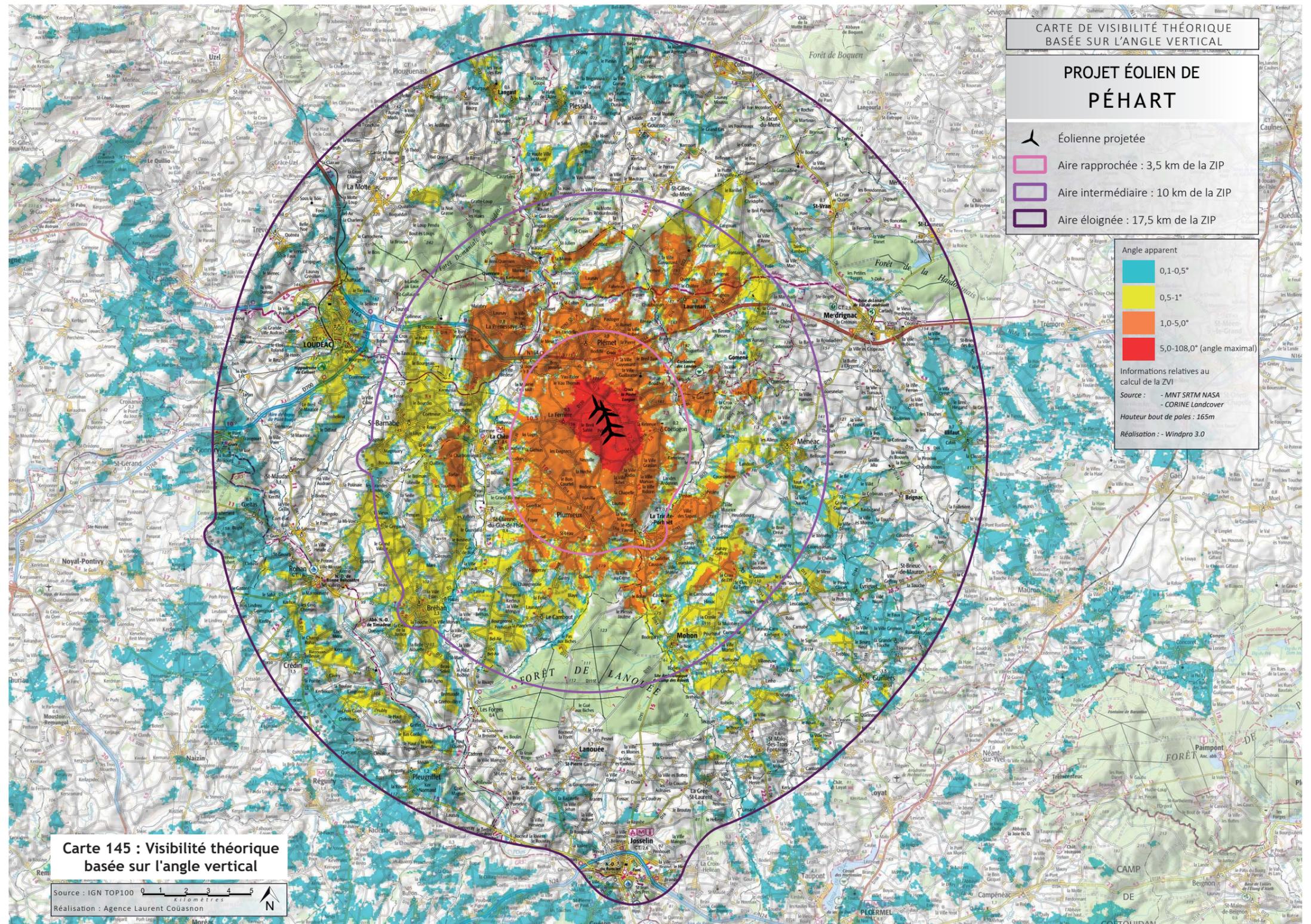
NB : C'est la hauteur totale maximum des éoliennes (soit 165m en bout de pale) qui a été retenue pour le calcul de la ZVI (sur cette carte et les suivantes). La symbolisation représentant la visibilité des éoliennes (dégradé orangé) traduit la visibilité de tout ou partie d'une éolienne.



Le calcul de l'angle vertical apparent permet de compléter et d'affiner les résultats obtenus sur la carte de la page précédente.

Là encore, les facteurs principaux qui influent sur le calcul de l'angle perçu sont le relief, pouvant ici et là soit masquer totalement le projet soit en tronquer une partie, les boisements et également une donnée supplémentaire non prise en compte sur la carte précédente : la distance d'éloignement des éoliennes.

Cette donnée permet encore de nuancer la visibilité du projet éolien dans le périmètre d'étude.



5.2 Présentation des photomontages

5.2.1 Choix des photomontages

Suite au repérage des sensibilités paysagères identifiées dans l'état initial (Partie 1), un ensemble de points de vue soigneusement choisis et représentatifs des enjeux du territoire a été retenu pour étudier de manière fine l'impact paysager du projet éolien de Péhart.

Les enjeux paysagers identifiés dans l'état initial ont été regroupés par grande thématique (contexte éolien, déplacements, patrimoine, paysage et habitat) afin de simplifier l'analyse des impacts. Néanmoins, toutes les sensibilités ont été conservées et chaque point de vue correspond à l'évaluation d'un (ou de plusieurs) enjeu(x) :

- > Inter-visibilité avec un autre parc éolien,
- > Perception depuis les axes de communication,
- > Covisibilité avec un monument historique ou inter-visibilité avec un site patrimonial,
- > Perception des structures paysagères et séquences panoramiques
- > Perception depuis l'habitat ou concurrence visuelle avec une silhouette de bourg.

Les secteurs ne présentant pas d'enjeu, vis-à-vis du projet éolien, n'ont pas fait l'objet de photomontage. Au contraire, les sensibilités identifiées au stade de l'état initial ont fait l'objet d'un photomontage, voire plusieurs pour des enjeux qualifiés de forts.

L'ensemble de ces points de vue a été choisi à l'intérieur de la zone de visibilité théorique, et conformément à l'inventaire des enjeux réalisés dans l'état initial (voir cartes ci-après).

Les tableaux ci-après en donnent le détail, aire par aire et photomontage par photomontage. Une carte de localisation des photomontages est ensuite présentée.

À noter que les points de vue ont été sélectionnés lors de la phase amont du projet, à un stade où l'implantation finale n'était pas encore définie. Ainsi, les points ont été choisis en tenant compte d'une implantation potentielle optimisant la surface de la ZIP et non uniquement de la partie nord de cette zone, où sont finalement concentrées les éoliennes projetées.

| Numéro du point de vue | Nom du photomontage | EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN | PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION | VISIBILITÉ ou COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ | PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES | PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT ou CONCURRENCE VISUELLE AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG |
|--------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| A I R E É L O I G N É E | | | | | | |
| 1 | Panorama depuis la Motte aux Agneaux, à l'Est de Collinée | PE de La Ferrière et Plémet | | | Paysage de bocage dense sur collines, Massif du Mené | |
| 2 | Vue depuis le contournement Sud de Merdrignac | PE de La Ferrière et Plémet | RN 164 / RD 793 | | | |
| 3 | Vue à la sortie Ouest de Guilliers | PE de La Ferrière et Plémet, de Mohon et de la Butte des Fraus | RD 167 | | | Frange Ouest de Guilliers |
| 4 | Panorama sur la vallée du Ninian et la forêt de Lanouée depuis la RD 16 | PE de La Ferrière et Plémet | RD 16 | | Vallée du Ninian et forêt de Lanouée | |
| 5 | Vue plongeante sur le château de Josselin depuis la butte Saint-Laurent | | | Château de Josselin (classé MH) et son parc (site classé) | Panorama depuis la butte Saint-Laurent (Josselin) | Frange sud de Josselin, implantées sur le versant sud de l'Oust |
| 6 | Vue ouverte depuis la RD 778 | PE de la Lande | RD 778 | | Forêt de Lanouée | |
| 7 | Vue depuis la RD 12 sur la vallée du Lié | PE de La Ferrière et Plémet et de la Lande | RD 12 | | Vallée du Lié | |
| 8 | Vue sur la vallée de l'Oust | PE du Bois de Folleville, de La Ferrière et Plémet et de la Lande | RD 11 | | Vallée de l'Oust | |
| 9 | Vue depuis le contournement Nord de Loudéac | PE des Landes du Tertre et de La Ferrière et Plémet | RN 164 / RD 700 / Voie ferrée | | | |

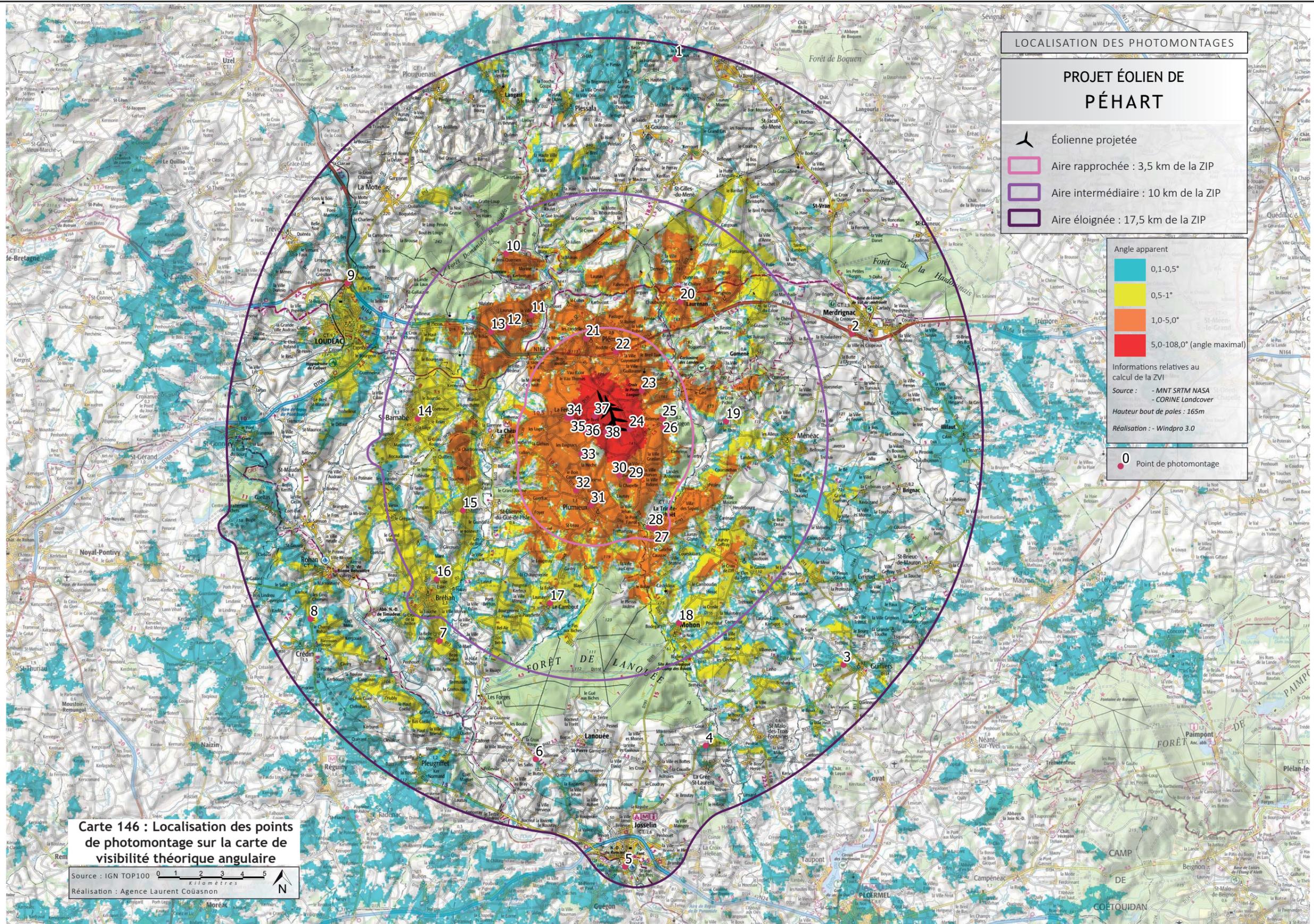
Tableau 89 : Enjeux paysagers par photomontage de l'aire d'étude éloignée

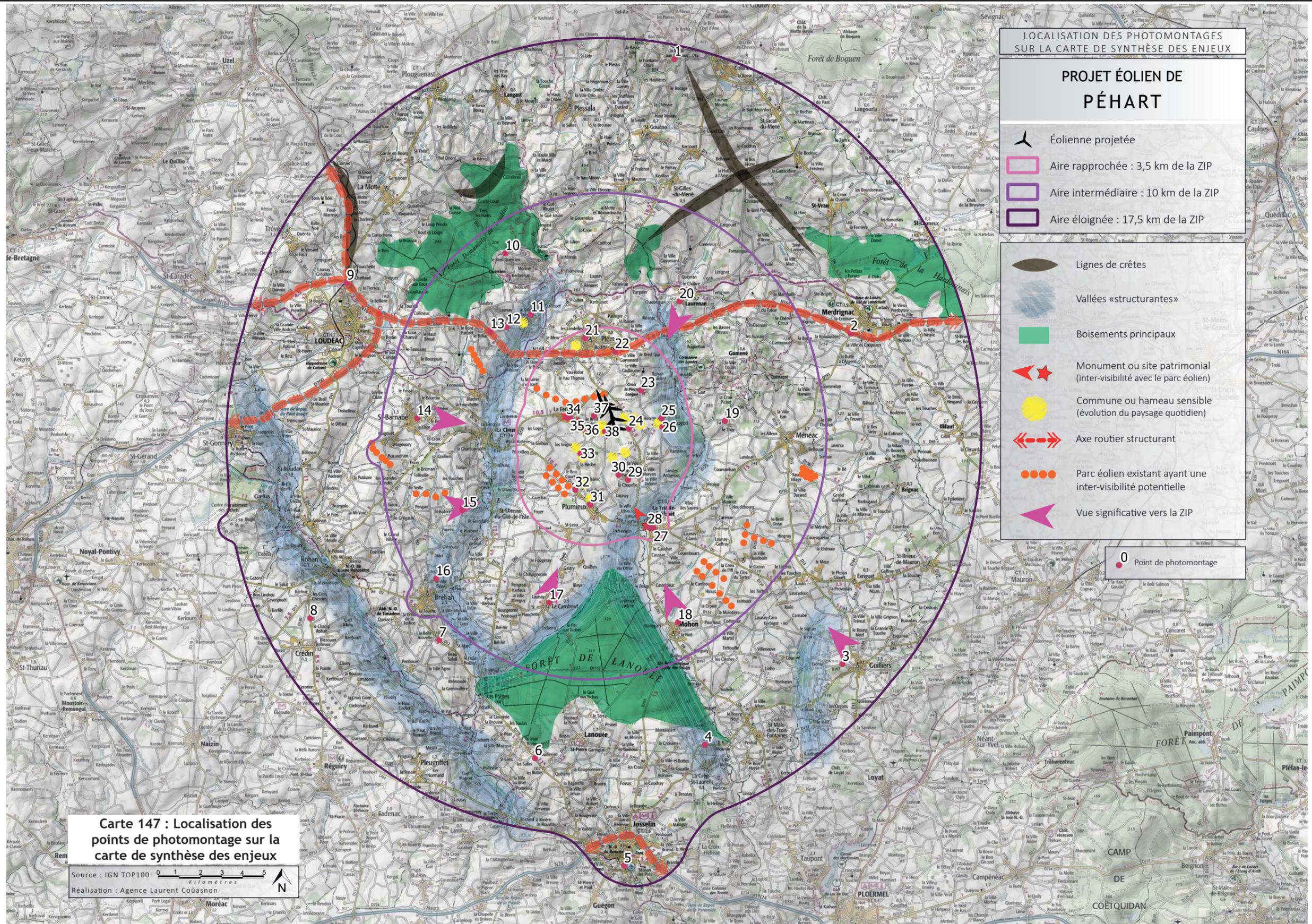
| Numéro du point de vue | Nom du photomontage | EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN | PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION | VISIBILITÉ ou COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ | PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES | PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT ou CONCURRENCE VISUELLE AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG |
|--|---|--|---|---|---|--|
| A I R E I N T E R M É D I A I R E | | | | | | |
| 10 | Panorama en limite de la forêt de Loudéac sur la RD 53 | PE de La Ferrière et Plémet | | | Vallée du Lié | |
| 11 | Vue depuis un lotissement récent au nord-est de la Prenessaye | PE de La Ferrière et Plémet | | | Vallée du Lié | Frange nord-est de la Prenessaye |
| 12 | Panorama sur la vallée du Lié et plusieurs projets éoliens | PE de La Ferrière et Plémet | RD 16 | | Vallée du Lié | |
| 13 | Vue depuis le franchissement de la RN 164 par la RD 16 | | RN 164 | | | |
| 14 | Vue depuis la place de l'église de St-Barnabé | PE de La Ferrière et Plémet | | | | Bourg de St-Barnabé |
| 15 | Panorama sur la vallée du Lié avec St-Étienne-du-Gué de l'Isle blotti au pied du coteau | PE de La Ferrière et Plémet et de la Lande | | Église de St-Étienne-du-Gué-de-l'Isle (Inscrite MH) | Vallée du Lié | Silhouette de St-Étienne-du-Gué-de-l'Isle |
| 16 | Vue ouverte depuis la croix de chemin à Bréhan | PE de La Ferrière et Plémet et de la Lande | | Croix de chemin à Bréhan (Inscrite MH) | | |
| 17 | Vue depuis un lotissement récent au nord-est du Cambout | PE de La Ferrière et Plémet et de la Lande | | | | Frange nord-est du Cambout |
| 18 | Vue depuis des lotissements au nord du bourg de Mohon | PE de La Ferrière et Plémet | | | | Frange nord de Mohon |
| 19 | Vue sur la vallée du Ninian depuis la RD 175 | PE de La Ferrière et Plémet | RD 175 | | Vallée du Ninian | |
| 20 | Panorama depuis la sortie sud-ouest de Laurenan | PE de La Ferrière et Plémet | RD 16 | | | Sortie sud de Laurenan |

Tableau 90 : Enjeux paysagers par photomontage de l'aire d'étude intermédiaire

| Numéro du point de vue | Nom du photomontage | EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN | PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION | VISIBILITÉ ou COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ | PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES | PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT ou CONCURRENCE VISUELLE AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG |
|---------------------------------|--|--|---|---|---|--|
| AIRE R A P P R O C H É E | | | | | | |
| 21 | Percée visuelle depuis Plémet | PE de La Ferrière et Plémet | | | | Bourg de Plémet |
| 22 | Vue depuis la RN 164 | PE de La Ferrière et Plémet | RN 164 | | | |
| 23 | Vue ouverte depuis la croix de chemin dite "La Pierre Longue" à Coëtlogon | PE de La Ferrière et Plémet | | Croix de chemin dite "La Pierre Longue" à Coëtlogon, (Inscrite MH) | | |
| 24 | Vue depuis la RD 1, au Hameau du Bois Bily | | RD 1 | | | Hameau du Bois Bily (Coëtlogon) |
| 25 | Vue depuis les abords du château de la Retenue à Coëtlogon | | | | | Château de Coëtlogon (non protégé) |
| 26 | Vue à la sortie sud de Coëtlogon | PE de La Ferrière et Plémet et de la Lande | | | | Frange sud de Coëtlogon |
| 27 | Vue depuis le terrain de sport de la Trinité-Porhoët (et les lotissements adjacents) | PE de La Ferrière et Plémet et de la Lande | | Église de la Trinité à la Trinité-Porhoët (Inscrite MH) | Vallée du Ninian | Frange sud de la Trinité-Porhoët |
| 28 | Percée visuelle depuis les abords de l'église de la Trinité-Porhoët | | | Église de la Trinité à la Trinité-Porhoët (Inscrite MH) | | Bourg de la Trinité-Porhoët |
| 29 | Vue depuis le hameau de la Ville Juhel | | | | | Hameau de la Ville Juhel (Plumieux) |
| 30 | Vue aux abords de la maison de Villeneuve-sur-Coteau | PE de La Ferrière et Plémet | | | | Habitation au sud du lieu-dit "Villeneuve sur Coteau" (Plumieux) |
| 31 | Vue depuis le nord du bourg de Plumieux | PE de La Ferrière et Plémet et de la Lande | | | | Bourg de Plumieux |
| 32 | Vue ouverte depuis la RD 14 | PE de La Ferrière et Plémet | RD 14 | | | |
| 33 | Vue depuis une habitation aux abords des hameaux de Neuville et des Evignacs | | | | | Hameaux de Neuville et des Evignacs (Plumieux) |
| 34 | Vue depuis les abords de la croix et de l'église de La Ferrière | | RD 120 | Croix du XVIIème siècle et église Notre-Dame de La Ferrière (inscrits ISMH) | | Bourg de La Ferrière |
| 35 | Vue à la sortie Est de La Ferrière | PE de La Ferrière et Plémet | RD 120 | | | Sortie Est de La Ferrière |
| 36 | Vue depuis le sud du hameau du Breil Sablé | | | | | Hameau du Breil Sablé (Plumieux) |
| 37 | Vue depuis le hameau de la Noë | | | | | Hameau de la Noë (Plumieux) |
| 38 | Vue depuis le sud-est du hameau de Péhart | | | | | Hameau de Péhart (Plumieux) |

Tableau 91 : Enjeux paysagers par photomontage de l'aire d'étude rapprochée





LOCALISATION DES PHOTOMONTAGES SUR LA CARTE DE SYNTHÈSE DES ENJEUX

PROJET ÉOLIEN DE PÉHART

- Éolienne projetée
- Aire rapprochée : 3,5 km de la ZIP
- Aire intermédiaire : 10 km de la ZIP
- Aire éloignée : 17,5 km de la ZIP

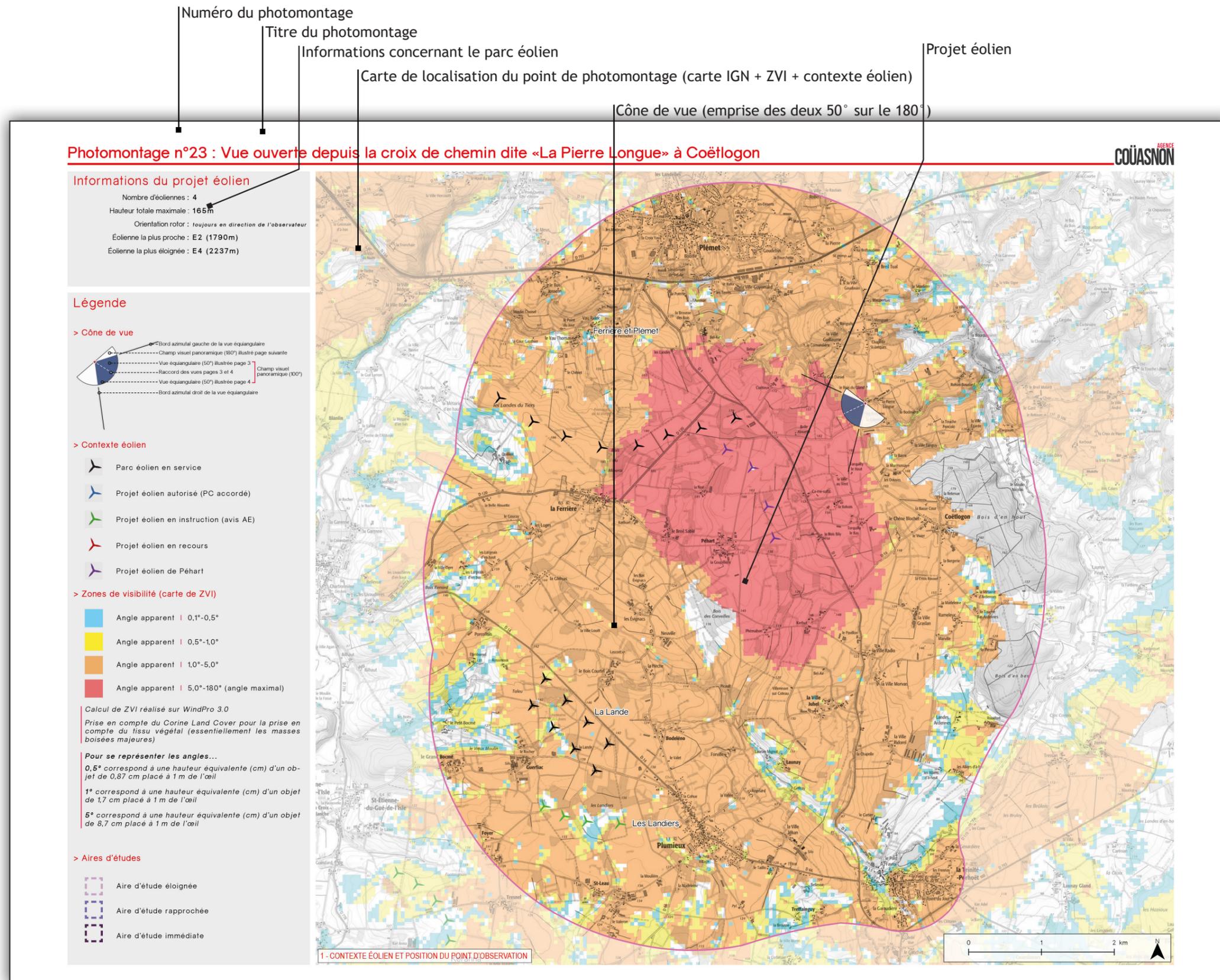
- Lignes de crêtes
- Vallées «structurantes»
- Boisements principaux
- Monument ou site patrimonial (inter-visibilité avec le parc éolien)
- Commune ou hameau sensible (évolution du paysage quotidien)
- Axe routier structurant
- Parc éolien existant ayant une inter-visibilité potentielle
- Vue significative vers la ZIP

0 Point de photomontage

Carte 147 : Localisation des points de photomontage sur la carte de synthèse des enjeux

Source : IGN TOP100 0 1 2 3 4 5 Kilomètres
Réalisation : Agence Laurent Couasnon

5.3 Méthodologie de lecture des photomontages



PAGE 1